



CADERNO DE ENCARGOS

Consulta Prévia

(de acordo com alínea c) do artigo 20.º do CCP, na sua versão atualizada)

“Aquisição de equipamento hoteleiro para cozinha experimental no Centro Interpretativo – “D’Olival ao Azeite D’Ouro”

Índice

Parte I – Capítulo de Disposições Gerais	3
Cláusula 1. ^a Tipo de Procedimento	3
Cláusula 2. ^a Objeto do Contrato	3
Cláusula 3. ^a Consulta Preliminar ao Mercado	3
Cláusula 4. ^a Duração e Valor Base	3
Cláusula 5. ^a Adjudicação por lotes	4
Cláusula 6. ^a Critério de adjudicação	4
Cláusula 7. ^a Contrato	4
Cláusula 8. ^a Obrigações Principais do Adjudicatário	4
Cláusula 9. ^a Dever de Sigilo	5
Cláusula 10. ^a Faturação e Condições de Pagamento	5
Cláusula 11. ^a Penalidades Contratuais	5
Cláusula 12. ^a Casos de Força Maior	6
Cláusula 13. ^a Resolução por parte do adjudicante	7
Cláusula 14. ^a Resolução por parte do Adjudicatário	7
Cláusula 15. ^a Subcontratação e Cessão da Posição Contratual	7
Cláusula 16. ^a Execução da Caução	8
Cláusula 17. ^a Foro Competente	8
Cláusula 18. ^a Comunicações e Notificações	8
Cláusula 19. ^a Garantia	8
Cláusula 20. ^a Gestor do Contrato	9
Cláusula 21. ^a Legislação Aplicável.....	9
Parte II – Cláusulas Técnicas	9
Cláusula 22. ^a Âmbito e objetivo do Contrato	9
Cláusula 23. ^a Obrigações do Adjudicatário	9
Parte III- Cláusulas Finais.....	12
Cláusula 24. ^a - Documentos de Habilitação	12
Cláusula 25. ^a - Omissões	12

Parte I – Capítulo de Disposições Gerais

Cláusula 1.ª|Tipo de Procedimento

Consulta Prévia, de acordo com a alínea c) do n.º 1 do art.º 20.º do CCP, na sua versão atualizada.

Cláusula 2.ª|Objeto do Contrato

O presente contrato tem por objeto a “Aquisição de equipamento hoteleiro para cozinha experimental no Centro Interpretativo – “D’Olival ao Azeite D’Ouro”

Cláusula 3.ª|Consulta Preliminar ao Mercado

1. Nos termos do art.º 35.-A do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua versão atualizada, foi realizada uma consulta preliminar ao mercado a fim de obter informações relevantes para estabelecer o preço base contratual.
2. A consulta preliminar foi realizada à empresa “POLIHOTEL” com sede na Quinta da Araucária, Lt 8, Lj, 5000-706 Vila Real com NIPC: 502 172 509, para a aquisição dos bens de acordo com as especificações do presente caderno de encargos.
3. Em resposta, a entidade, enviou a informação pretendida, tendo sido considerado o montante como o preço base definido para efeitos de procedimento.
4. Todas as comunicações efetuadas poderão ser consultadas nos serviços da entidade adjudicante.

Cláusula 4.ª|Duração e Valor Base

1. O prazo para o fornecimento de bens será até ao limite máximo de 30 dias após celebração de contrato de adjudicação.
2. O valor base do presente procedimento é de **€24.283,59** (vinte e quatro mil duzentos e oitenta e três euros e cinquenta e nove cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Cláusula 5.ª|Adjudicação por lotes

A presente aquisição do bem por consulta prévia fica dispensada do n.º2 do artigo 46.º-A do CCP, na sua versão atualizada, uma vez que o valor do preço base é inferior a €135 000,00.

Cláusula 6.ª|Critério de adjudicação

1. O critério de adjudicação é o da proposta economicamente mais vantajosa para a Câmara Municipal de Alijó, na seguinte modalidade:
 - 1.1. Avaliação preço/custo enquanto monofator/único critério de execução do contrato a celebrar, nos termos do disposto na alínea b) do n.º1 do artigo 74.º do CCP, na sua versão atualizada;
2. Nas situações em que da agregação dos resultados da avaliação parcial dos fatores elementares, resulte uma classificação, com precisão até às duas casas decimais, que ordene em primeiro lugar mais do que uma proposta, serão considerados para efeitos de desempate os seguintes critérios:
 - 2.1. O critério de desempate será efetuado pelo item **“Fornecimento com instalação incluída dos bens no menor espaço de tempo”**, confirmado por declaração;
 - 2.2. Se, ainda assim, a situação de empate subsistir, o critério de desempate será efetuado pelo sorteio de bola branca/bola preta sendo a valoração da 1.ª posição a bola branca e da 2.ª posição a bola preta.

Cláusula 7.ª|Contrato

O contrato a celebrar deve ser reduzido a escrito, pelo disposto no n.º1 do artigo 94.º do CCP, na sua versão atualizada.

Cláusula 8.ª|Obrigações Principais do Adjudicatário

1. O adjudicatário fica obrigado, designadamente, a recorrer a todos os meios humanos, materiais que sejam necessários e adequados ao fornecimento dos bens, bem como as obrigações definidas na Parte II deste documento “Cláusulas Técnicas”;
2. De acordo com o n.º7 do artigo 59.º do CCP, na sua versão atualizada, não são aceites propostas variantes.

Cláusula 9.ª|Dever de Sigilo

1. O adjudicatário deve guardar sigilo sobre toda a informação, relativa à entidade adjudicante, de que possa vir a ter conhecimento, decorrente da execução do contrato;
2. A informação coberta pelo dever de sigilo não pode ser transmitida a terceiros, nem objeto de qualquer uso ou modo de aproveitamento que não o destinado direta e exclusivamente à execução do contrato;
3. Exclui-se do dever de sigilo previsto a informação que seja comprovadamente do domínio público à data da respetiva obtenção pelo adjudicatário ou que este seja legalmente obrigado a revelar, por força da lei, de processo judicial ou a pedido de autoridades reguladoras ou outras entidades administrativas competentes;
4. O dever de sigilo mantém-se em vigor até ao termo do prazo do fornecimento a contar do cumprimento ou cessação, por qualquer causa do contrato, sem prejuízo da sujeição subsequente a quaisquer deveres legais relativos, designadamente, à proteção de segredos comerciais ou da credibilidade, do prestígio ou da confiança devido às pessoas coletivas.

Cláusula 10.ª| Faturação e Condições de Pagamento

1. As condições de pagamento devem obedecer ao seguinte:
 - 1.1. A fatura terá que coincidir rigorosamente com a requisição do bem emitida pela Câmara Municipal de Alijó, quer em valor, quer na descrição do bem;
 - 1.2. O pagamento será efetuado após aceitação da fatura, num prazo de até 30 dias

Cláusula 11.ª|Penalidades Contratuais

1. Pelo cumprimento de obrigações emergentes do contrato, a entidade adjudicante pode exigir do adjudicatário o pagamento de uma pena pecuniária, de montante a fixar em função da gravidade do incumprimento, exceto se a situação se enquadrar no previsto no ponto 12;
2. Caso não se enquadra no ponto mencionado anteriormente, o Município de Alijó reserva-se ao direito de rescindir unilateralmente o contrato, sendo obrigação do adjudicatário pagar uma indemnização ao adjudicante que pode variar entre 5% a 15% do valor adjudicado, sendo que nos incumprimentos parciais, por cada dia de atraso a coima a pagar ao Município seja calculada da seguinte forma: $P = V \times A / 990$, em que P

corresponde ao montante da penalidade, V é igual ao valor do contrato do fornecimento dos bens e A é o número de dias em atraso;

3. Na determinação da gravidade dos incumprimentos ter-se-á em conta, nomeadamente, a duração da infração, a sua eventual reiteração, o grau de culpa do adjudicatário e as consequências do incumprimento;
4. Havendo lugar a penalidades o correspondente valor será deduzido na importância a pagar ao adjudicatário.

Cláusula 12.^a|Casos de Força Maior

1. Não podem ser impostas penalidades ao adjudicatário, nem é havida como incumprimento, a não realização pontual das prestações contratuais a cargo de quaisquer das partes que resulte de caso de força maior;
2. Circunstâncias que impossibilitam a respetiva realização, alheias à vontade da parte afetada, que ela não pudesse conhecer ou prever à data da celebração do contrato e cujos efeitos não lhe fossem razoavelmente exigível contornar ou evitar;
3. Podem constituir força maior, se se verificarem os requisitos do número anterior, designadamente, tremores de terra, inundações, incêndios, epidemias/ pandemias, sabotagens, greves, embargos ou bloqueios internacionais, atos de guerra ou terrorismo, motins e determinações governamentais ou administrativas injuntivas;
4. Não constituem força maior, designadamente:
 - 4.1.Circunstancias que não constituam força maior para os subcontratados do adjudicatário, na parte em que intervenham;
 - 4.2.Greves ou conflitos laborais limitados às sociedades do adjudicatário ou a grupos de sociedades em que estes se integrem, bem como a sociedades ou grupos de sociedades dos seus subcontratados;
 - 4.3.Determinações governamentais, administrativas, ou judiciais de natureza sancionatória ou de outra forma resultantes do incumprimento pelo adjudicatário de deveres ou ónus que sobre ele recaiam;
 - 4.4.Manifestações populares devidas ao incumprimento pelo adjudicatário de normas legais;

- 4.5. Incêndios ou inundações com origem nas instalações do adjudicatário cuja causa, propagação ou proporções se devam a culpa ou negligência sua ou ao incumprimento de normas de segurança;
- 4.6. Avarias nos sistemas informáticos ou mecânicos do adjudicatário não devidas a sabotagem;
- 4.7. Eventos que estejam ou devam estar cobertos por seguros.
- 5. A ocorrência de circunstâncias que possam consubstanciar casos de força maior deve ser imediatamente comunicada à outra parte;

Cláusula 13.^a|Resolução por parte do adjudicante

- 1. Sem prejuízo de outros fundamentos de resolução previstos na lei, a entidade adjudicante/Município de Alijó pode resolver o contrato, a título sancionatório, no caso de o adjudicatário violar de forma grave ou reiterada qualquer das obrigações que lhe incumbem;
- 2. O direito de resolução referido no número anterior exerce-se mediante declaração enviada ao adjudicatário, nos termos do ponto 18 deste caderno de encargos;
- 3. A resolução do contrato não prejudica o exercício de responsabilidade civil ou criminal por atos ou faltas ocorridas durante a execução do mesmo.

Cláusula 14.^a|Resolução por parte do Adjudicatário

Sem prejuízo de outros fundamentos previstos na lei, o incumprimento por parte da entidade adjudicante/Município de Alijó, de forma grave ou reiterada, das obrigações que lhe incumbem permite ao adjudicatário proceder à resolução do contrato, devendo para o efeito transmitir a sua decisão por escrito, nos termos do ponto 18 deste caderno de encargos.

Cláusula 15.^a|Subcontratação e Cessão da Posição Contratual

A subcontratação ou cessão da posição contratual pelo adjudicatário depende da autorização da entidade adjudicante, nos termos do Código dos Contratos Públicos, na sua versão atualizada.

Cláusula 16.ª|Execução da Caução

Conforme a alínea a) do n.º 2 do artigo 88.º do CCP na sua versão atualizada, não é exigível a prestação de caução dado o preço contratual ser inferior a €500.000,00.

Cláusula 17.ª|Foro Competente

Para a resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal de Mirandela, com expressa renúncia a qualquer outro.

Cláusula 18.ª|Comunicações e Notificações

1. Todas as notificações, informações e comunicações a enviar por qualquer das partes à outra parte, deverão ser efetuadas por escrito, com suficiente clareza, para que o destinatário fique ciente da respetiva natureza e conteúdo.
2. Sempre que se verifique qualquer alteração, mesmo que pontual ou temporária, deverá ser obrigatoriamente dado conhecimento à entidade adjudicante, com a máxima urgência.

Cláusula 19.ª| Garantia

1. O prazo de garantia conta-se a partir da data da aquisição do equipamento/data da fatura
2. São excluídos da garantia todos os defeitos que notoriamente resultarem de má utilização abusiva ou de negligência da entidade adjudicante, bem como todos os defeitos resultantes de fraude, ação de terceiros, de caso fortuito ou de força maior.
4. Em caso de anomalia detetada no objeto da prestação, o adjudicatário compromete-se a intervir, sem prejuízo do direito de pagamento dos honorários devidos se a anomalia resultar de facto não imputável ao adjudicatário.
5. O período de garantia é de 36 meses, desde que a desconformidade do bem se considere existente à data da entrega do bem se manifestada durante os primeiros 24 meses, de acordo com o Dec-Lei n.º n.º 84/2021, publicado a 18 de Outubro de 2021

Cláusula 20.ª|Gestor do Contrato

Proponho que ao abrigo do artigo 290.ºA do CCP, na sua versão atualizada, o gestor do contrato seja Fátima Barros, Chefe de Divisão de Estratégia e Empreendedorismo.

Cláusula 21.ª|Legislação Aplicável

A tudo o que não esteja especialmente previsto no presente anexo, aplica-se o disposto no CCP, na sua versão atualizada, e demais legislação aplicável.

Parte II – Cláusulas Técnicas

Cláusula 22.ª| Âmbito e objetivo do Contrato

O presente procedimento com o objeto de contrato: “Aquisição de equipamento hoteleiro para cozinha experimental no Centro Interpretativo – “D’Olival ao Azeite D’Ouro”, tem como objetivo equipar a cozinha experimental implementado no Centro Interpretativo “D’Olival ao Azeite D’Ouro” com vista a promover e valorizar o património gastronómico associado à cultura/produção do azeite que reforcem os conceitos de dieta sustentável/dieta Mediterrânea/dieta saudável.

Cláusula 23.ª| Obrigações do Adjudicatário

Fornecimento com entrega e instalação do equipamento de cozinha nas quantidades e características definidas, (excetuando condutas e montagem de exaustão) na tabela 1:

Tabela 1

<u>Posiçã</u> <u>o</u>	<u>Descrição</u>	<u>Quant.</u>
1	MESA AÇO INOX 2000X700X900, MARCA POLINOX ou “equivalente”	1
1	LATERAL INOX P/ESCAPARATE	2
1	PORTAS DE CORRER INOX 2000 P/ MESA	1
1	COSTAS INOX ACABAMENTO P/ MESA 2000	1
2	BANCADA REFRIGERADA AÇO INOX 1995X700, MARCA DUKEL, ou “equivalente”	1

**Aquisição de equipamento hoteleiro para cozinha experimental
no Centro Interpretativo – “D’Olival ao Azeite D’Ouro”**

2	COSTAS INOX ACABAMENTO P/ MESA	1
3	MESA AÇO INOX 2000X700X900, MARCA POLINOX ou “equivalente”	1
3	LATERAL INOX P/ESCAPARATE	1
3	GAVETA P/ESCAPARATE	6
3	COSTAS INOX ACABAMENTO P/ MESA 2000	1
3	PORTAS DE CORRER INOX 1080 P/ MESA	1
4	MESA AÇO INOX 800X730X900, MARCA POLINOX ou “equivalente”	1
4	LATERAL INOX P/ESCAPARATE	2
4	COSTAS INOX P/ MESA 800	1
4	PORTA AÇO INOX P/ESCAPARATE	2
5	FRITADEIRA ELECTRICA GP 9+9 LTS BANCADA, marca GRILL PORTO (GP), ou “equivalente	1
6	PLACA DE INDUÇÃO PFD 27 (2700W), MARCA UDI ou “equivalente”	2
7	MESA AÇO INOX 500X730X900, MARCA POLINOX ou “equivalente”	1
7	GAVETA P/ESCAPARATE	2
7	LATERAL INOX P/ESCAPARATE	2
7	COSTAS INOX P/ MESA 500	1
8	MESA AÇO INOX 1100X730X900, MARCA POLINOX ou “equivalente”	1
8	LATERAL INOX P/ESCAPARATE	2
8	COSTAS INOX P/ MESA 1100	1
8	PORTA AÇO INOX P/ESCAPARATE	2
9	MESA AÇO INOX 400X730X900, MARCA POLINOX ou “equivalente”	1
9	PORTA AÇO INOX P/ESCAPARATE	1
9	LATERAL INOX P/ESCAPARATE	2
9	COSTAS INOX P/ MESA 400	1
10	SUPORTE AÇO INOX 860X730X700 C/ CALHAS GN 1/1 P/ FORNO, MARCA POLINOX ou “equivalente”	1
11	FORNO CONVECTOR HUMIDIFICADOR, C/ CAPACIDADE 4 TAB., MARCA MAGNUS G 411 ou “equivalente”	1
12	MESA AÇO INOX 500X730X900, MARCA POLINOX ou “equivalente”	1
12	LATERAL INOX P/ESCAPARATE	2
12	COSTAS INOX P/ MESA 500	1
12	PORTA AÇO INOX P/ESCAPARATE	1
13	HOTTE AÇO INOX CENTRAL 3600X1100X700, MARCA CENTRAL HOOD ou “equivalente”	1
13	FILTRO DE REDE 500X500 (GALVANIZADO)	6

**Aquisição de equipamento hoteleiro para cozinha experimental
no Centro Interpretativo – “D’Olival ao Azeite D’Ouro”**

13	VENTILADOR DE TOPO, EC2 380-4M ou “equivalente”	1
13	REGULADOR DE VELOCIDADES, MARCA TDA STL 10ª ou “equivalente”	1
13	PROTEÇÃO ANTI GORDURAS, P/ EC2-380/400 ou “equivalente”	1
13	CONE C/ FALANGE, P/ EC2 380 O 350 ou “equivalente”	1
14	ARMÁRIO FRIG. CONSERVAÇÃO de 600 Litros, MARCA OLITREM ATG 600 PO ou “equivalente”	1
16	ARMÁRIO FRIG. CONGELAÇÃO 600 Litros, MARCA OLITREM ATG 600 N PO ou “equivalente”	1
17	MESA INOX DE PREPARAÇÃO DE LEGUMES FRI 1400X600X900, MARCA FRIEMO MPL ou “equivalente”	1
18	MESA INOX DE PREPARAÇÃO DE CARNE FRI 1400X600X900, MARCA FRIEMO MPC ou “equivalente”	1
22	LAVA MÃOS INOX MISTUR. 40X40 C/ PEDAL, MARCA POLINOX ou “equivalente”	1
23	MESA INOX DE SAÍDA DE LOUÇA 700X730X900 C/ ABA 100, MARCA POLINOX ou “equivalente”	1
24	MAQUINA LAVAR LOUÇA (CESTO 500X500), MARCA DHIR TOUCH DWASH 100T ou “equivalente”	1
25	MESA INOX DE ENTRADA DE LOUÇA 1200X730X900 C/ ABA 100 e C/ CUBA 500X400, MARCA POLINOX ou “equivalente”	1
25	TORNEIRA MISTURADORA BANCADA C/DUCHE, MARCA MAGNUS MB 1D-P ou “equivalente”	1
26	ESCAPARATE AÇO INOX 1400X730X900, MARCA POLINOX ou “equivalente”	1
26	LATERAL INOX 700 P/ ESCAPARATE	1
26	PORTAS DE CORRER INOX 1400	1
29	PRATELEIRA MURAL PERFILADA AÇO INOX 1600X400 C/ SUPORTES, MARCA POLINOX ou “equivalente”	1
35	LÂMPADA DE AQUEC. INFRATERMELHOS 250W, MARCA IWL250D ou “equivalente”	4
36	CAVE DE VINHO PRETA, para 102 GARRAFAS, MARCA O UDIFRI UDCV380 ou “equivalente”	2
	BALDE DETRITOS AÇO INOX C/PEDAL E RODAS 50LTS, MARCA GRILL PORTO (GP) ou “equivalente”	3
	TERMOACUMULADOR ELÉTRICO VERTICAL DE PAREDE, COM CAPACIDADE DE 200 LITROS, COM VÁLVULA DE	1

	SEGURANÇA, CLASSE C. 2000, MARCA JUNEX JTGR200 ou “equivalente”	
--	--	--

Parte III- Cláusulas Finais

Cláusula 24.^a - Documentos de Habilitação

1. O órgão competente para a decisão de contratar pode, a qualquer momento, exigir ao adjudicatário, a apresentação de qualquer dos documentos de habilitação, previstos no artigo 81.º do CCP, na sua versão atualizada, acrescido do Registo Central de Beneficiário Efetivo (RCBE), de acordo com a natureza da prestação a contratar.
2. Aquando da comunicação da adjudicação, o adjudicatário deverá apresentar documento comprovativo de que não se encontra na situação prevista na alínea i), do artigo 55.º do CCP, na sua versão atualizada.

Cláusula 25.^a - Omissões

Em todo o omissos nas presentes cláusulas aplica-se o disposto no CCP, na sua versão atualizada.

Com os melhores cumprimentos,
O Presidente da Câmara Municipal de Alijó



(José Rodrigues Paredes)